Date: 07.06.2025

Τo,

Corporate Relationship Department Bombay Stock Exchange Limited

1<sup>st</sup> Floor, New Trading Ring, Rotunda Building, P.J. Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai- 400 001

Scrip Code: 530695~ Prime Property Development Corporation Limited

Sub: Submission of Newspaper Clipping ~ Transfer of Shares to IEPF Account

Dear Sir,

Please find enclosed newspaper advertisement published in English (Free Press Journal) and Marathi (Navshakti) newspapers pertaining to transfer of Shares to IEPF Account published on  $07^{\rm th}$  June, 2025.

Thanking You.

Yours Faithfully,

For Prime Property Development Corporation Limited

PADAMSHI Digitally signed by PADAMSHI LADHUBHAI LADHUBHAI SONI Date: 2025.06.09 14.45:26+05'30'

P.L. Soni Director

DIN: 00006463

CIN: L67120MH1992PLC07021 BUILDERS & DEVELOPERS



## PRIME PROPERTY DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED

ered Office: 501, Soni House, Plot NO. 34, Gulmohar Road No.1, JVPD Sch Vile Parle (W), Mumbai- 400049 Tel : 022 26242144, Fax : 022 26235076 Email: compliance officer@ppdcl.com; Website: www.ppdcl.com CIN: L67120MH1992PLC070121

#### NOTICE TO SHAREHOLDERS For Transfer of Shares to Investor Education and Protection Fund

(As per Companies Act 2013 read with its allied Rules) reby given to the Shareholders of the Company pursuant to Rule 6 of the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules 2016 notified by Ministry of Corporate Affairs which came into effect on September 7, 2016 and the said Rules amended as Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund)Amendment Rules 2017 effective from February 28 2017 read with General Circular 12/2017 (Transfer of Share to IEPF Authority) issued on 16th October, 2017.

Pursuant to the said Rules/ Amendments, all shares in respect of which Dividends have not been paid or claimed by the Shareholders for 7 (Seven) consecutive years or more have to be transferred to the Investor Education and Protection Fund (IEPF). Hence, all the underlying shares in respect of which dividends are not paid/ claimed for

last seven years for Financial Year 2017-2018have to be transferred to DEMAT Accoun of IEPF as per the said Rules. The Company has uploaded complete details o Shareholders including names and folio number on the website of the Company. An individual notice to the concerned shareholders is being sent by the Company.

Accordingly the due date for claiming such unpaid/unclaimed dividend is04thOctobe 2025. In case valid claim in respect of unclaimed dividend are not received from the concerned shareholder the Company shall in order to comply with the requirements o rules transfer the Equity Shares to IEPF Accountwithin 30 days of becoming due to be transferred to IEPF Account (i.e. 30 days from 04th October, 2025) as per the procedures stipulated in the Rules. For operational efficiencies the concerned Shareholders are requested to claim unpaid dividend on or before 14thAugust, 2025.Shareholders may note that in case of transfer of Physical Shares, the Company would issue Duplicate Certificates and inform the depository to dematerialise the same to effect the transfer in favour of the IEPF Authority for the shares held in DEMAT Mode, it will be directly transferred to IEPF Authority with help of Depository Participant.

Shareholders may note that shares transferred to IEPF including all benefits accruing or such shares (except Right Issue), if any, can be claimed back from IEPF Authority as pe the procedures prescribed under the Rules and that no claim shall lie against the Company. For any clarification on this matter shareholders may contact Company's Registrar and Transfer Agent M/s. MUFG Intime India Private Limited, C-101, Embass 247, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083, Tel No.: (022) 49186270, e-mail rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com.

The said notice can be accessed on the website of the Company i.e. www.ppdcl.comand also on www.bseindia.com..com, under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com

> For Prime Property Development Corporation Ltd PL Son

Place: Mumbai

Date: 05.06.2025

#### **GLOBAL OFFSHORE SERVICES LTD.** G

CIN - L61100MH1976PLC019229 Regd. Office: 3rd Floor, Prospect Chambers, D. N. Road,

Fort, Mumbai – 400 001. E-Mail: investorredressal@globaloffshore.in, Website: www.globaloffshore.in Tel No.: +91-22-3548 1800 NOTICE

Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Sections 108 and 110, an other applicable provisions of the Companies Act, 2013, as amended ("the Act"), reactogether with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended "the Management Rules"), General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 lated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022 and 09/2023 dated September 25, 2023, issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India ("the MCA Circulars"), Secretarial Standard 2 or seneral Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ("SS-2" Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations') each as mended, and any other applicable law, rules, circulars, notifications and regulations including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in orce), the approval of Members of Global Offshore Services Limited (the "Company"), is ought for the Ordinary resolution through postal ballot ("the Postal Ballot") as stated in the ostal Ballot Notice dt. 23rd May 2025 only by way of remote e-voting ("e-voting") process The Members are further informed that:

- ) The dispatch of the Postal Ballot Notice has been completed by electronic mode on 27th
- May, 2025; The remote e-voting shall commence on Thursday, 29th May, 2025 at 10.00 a.m. IST and shall end on Friday, June 27th, 2025 at 5.00 p.m. IST. The remote e-voting shall not
- be allowed beyond 05.00 p.m. on 27th June, 2025; The "cut-off" date for determining the eligibility to vote by remote e-voting by Posta
- Ballot is Friday, 23rd May, 2025; A Member, whose name is recorded in the Register of Members or in the Register Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the "cut-off" date, i.e. 23rd May, 2025 only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting;
- Any person, who acquires shares of the Company and becomes a member afte dispatch of the Notice of Postal ballot and holding shares as on the cut-off date, i.e. is Friday, 23rd May 2025; may obtain user ID and password for availing remote e-voting by following the instructions given on the website of CDSL www.evotingindia.com;
- Members of the Company holding shares either in physical or in dematerialized form, a on the "cut-off date" shall be entitled to avail the facility of remote e-Voting.
- The procedure for e-voting have been provided in the Notice of Postal Ballot
- In case you have any gueries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com under "Help Section" or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or cal 18002005533. Members may also send their queries to the Company at its email investorredressal@globaloffshore.in

For Global Offshore Services Limited

A. C. Chand Place : Mumbai Company Secretary & President -Legal & Admin Date: 28.05.2025

पंजाब नैघनल बैंक  $\square$ otagpunjab national bank E-auction Sale Notice To General Public Under Rule 8 & 9 Of The Security Interest (enforcement) Rules 2002

ARMB, Nashik Shop No. 2 & 3, Maznine Floor, Sneh Height Apartn Indiranagar, Nashik- 422009 Ph. 0253-2323020 E-mail: cs8288@pnb.co.in

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE/MOVABLE PROPERTIES

Chairmai

DIN:00006463

## (STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002)

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties

Lot. No.	Name of the Branch Name of the Account Name & addresses of the Borrower/Guarantors Account	Description of the Immovable Properties Mortgaged/ Owner's Name (mortgagers of property(ies))	A) Dr. Of Demand Notice us 13(2) of SARFESI ACT 2002 B) Outstanding Amount as on 31.05.2025 C) Possession Date u/s 13(4) of SARFESI ACT 2002 D) Nature of Possession Symbolic/Physical/Constructive	A) Reserve Price (Rs. in Lacs) B) EMD C)Bid Increase Amount	Date/ Time of E-Auction	Details of the encumbrance s known to the secured creditors
1	PNB-Nashik Canada Corner (020310) Borrower: M/s Harshil Construction Company, Prop: ShVipulShashikant Mehta, Address: Flat no10/11 B, Wing Indraprastha Apartment, Mahatma Nagar, Behind Banjara Hotel, Nashik-422007 Mortgagor/ Guarantor: 1. Sh Vipul Shashikant Mehta Address: Flat no 10/11 B, Wing Indraprastha Apartment, Mahatma Nagar, Behind Banjara Hotel, Nashik-422007 2. Smt Namrata Vipul Mehta Address: Flat no 10/11 B, Wing Indraprastha Apartment, Mahatma Nagar, Behind Banjara Hotel, Nashik-422007	Pent House bearing Flat No 10 & 11, 5th Floor, Indraprastha Apartment, B- Wing, Plot no. 49, Sv No 728/1 to 10/13B to 25A/107, Fp No- 489 ( TPS-II ), Mahatma Nagar, Behind banjara Hotel, Nashik-422007.  Owned By- Mr. Vipul Shashikant Mehta & Mrs.NamrataVipul Mehta Flat No- 10 Boundaries: East- Flat No-11 West- BMOS North- SMOS South- Internal Road Then "A" Wing Flat No- 11 Boundaries: East- FMOS then Road West- Flat No- 10 North- SMOS South- Internal Road Then "A" Wing Flat No- 10 North- SMOS South- Internal Road Then "A" Wing Prop. ID: PUNB0082880084	B) Rs.2,49,21,332.00 + further interest & Charges C) 25/02/2019	A) Rs135.27 Lakh B) Rs13.52 Lakh C) Rs1.00 Lakh	Date: 28.06.2025 From 11:00 AM to 16:00 PM	Not Known
2	PNB-Nashik Road (036600) Borrower: Mr.Hemant Shivajirao Sanap Plot No-27, Aswini Co Operative Housing Society Limited, Jay Bhavani Road, Upnagar, Nashik Road, Nashik. 422006. Also At: At Sanap complex-B, Apartment on Plot 67, Gat No- 399/400,401,402, Near Railway Gate, Off Samangaon Road, MoujeEklahare, Tal &Dist- Nashik- 422105 Mr.Shivajirao Tatyaba Sanap Plot No-27, Aswini Co Operative Housing Society Limited, Jay Bhavani Road, Upnagar, Nashik Road, Nashik. 422006.	N. A. Residential Land & Hall in Bulding "B" on first floor known as Sanap Complex- B, Apartment on Plot No- 67, Gat no- 399, 400, 401, 402, , Near railway gate, Off Samangaon Road, Mouje Eklahare, Nashik. 422105. Owned By Mr. Shivaji Tatyaba Sanap Boundaries: North: Road of Eklahare Thermal Power Station, South: Railway Line of Eklahare Thermal Power Station,East: Road, West: Gat No-398 Prop. ID: PUNBIDB10085127	B)Rs.1,90,31,649.73 + further interest & Charges C) 10/06/2024 D) Symbolic	A) Rs. 355.59 Lakh B) Rs. 35.56 Lakh C) Rs1.00 Lakh	Date: 28.06.2025 From 11:00 AM to 16:00 PM	Not Known
3	PNB-Nashik City (036200) Borrower: M/S Kisan Steel And Alloys LLP, Address: Gat no- 25, At Post- Indore, Tal- Dindori, Dist- Nashik. 422002  Partner and Guarantor in M/s Kisan Steel and Alloys LLP: 1. Mr. Kishor Jagannath Gaikwad, Address: Address: Gat no- 25, At Post- Indore, Tal- Dindori, Dist- Nashik.422002 2. Mr.Atharv Rahul Kulkarni Address: Flat No- 203, Building No-1-C, Phase-6, Siddachal Complex, Thane. 400610 3. Miss. Zeel Sameer Vora Address: Flat No- 101, Madhuban Darshan Apartment, Ambadi Road, Maitre Park, Vasai West, VTC Vasai, Po- Bassein Road, Thane- 401202	All piece and parcel of Industrial area admeasuring 8000 Sq. Mtr out of total area of Gat No. 25 (Old S. No. 12) together with construction unit constructed thereon situated at Village Indore, Tal. Dindori, Dist. Nashik within limits JilhaParishadNashik and Panchayat Samiti Dindori belonging to M/s Kisan Steel and Alloys LLP Boundaries: - North: - Gat No. 25/2 (Remaining area of Kishor Jagannath Gaikwad and Mr. Krushna Jagannath Gaikwad) South: - Indore – Talegaon Village Road East: - Gat No. 25/4 ( Area owned by Arjun Gamane and BhagwanGamane in this Gat) West:- Gat No. 25/1 (Area owned by Mr. Vishnu SukdeoGamane in this Gat) Prop. ID: PUNB000828800229	B)Rs. 1,81,78,299.70 + further interest & Charges  C) 06/05/2023  D) Physical	A) Rs. 281.07 Lakh B) Rs28.107 Lakh C) Rs1.00 Lakh	Date: 28.06.2025 From 11:00 AM to 16:00 PM	Not Known
4	PNB-Nashik City (036200) Borrower: Mrs. Neelofar Ashpak Attar Flat no -5, First Floor Al Sana Complex -3 City Survey no 716+717+718P Village OJHAR MIg, Tal- Niphad, District-Nashik Maharashtra- 422207 Also At:	EM Of Flat No 05, First Floor, Al Sana Complex 3, City Survey No 716+717+718P Village OzarMig Tal Niphad Dist Nashik. Owned By-Mrs. Neelofar Ashpak Attar Built Up Area-65.06 SqMtr Boundaries: North: Flat No- 06, South: Flat No- 04, East: Staircase, Plot No- 09, West: Side Margin	B)Rs.25,67,535.15 + further interest & Charges C) 20/06/2024 D) Symbolic	A) Rs 27.93 Lakh B) Rs2.80 Lakh C) Rs0.50 Lakh	Date: 28.06.2025 From 11:00 AM to 16:00 PM	Not Known

Maharashtra- 422207 The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further

- 1. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" 2. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the
- Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. on platform provided at the Website www.pnbindia.in. & https://baanknet.in on 28.06.2025@11.00 AM to 4.00 PM.

4. Bidder compulsorily has to submit at least One Bid above the reserve price for participating in E-Auction. For detailed term and conditions of the sale, please refer www.pnbindia.in. & https://baankneedilloop.

Prop. ID: PUNBOMA60356288

Also At:

Date: 07.06.2025

Place : Nashik

Oihar TS, Nashik

Attar Lane, OjharMig, Niphad

Mr. Venketesh S. Chief Manager and Authorized Officer, Punjab National Bank, ( Secured Creditor)

JANA SMALL FINANCE BANK
(A Scheduled Commercial Bank) Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071.

NOTICE OF SALE THROUGH PRIVATE TREATY SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002. (SARFAESI ACT)

The undersigned as Authorized Officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken over Physical Possession of the schedule property under the SARFAESI Act. The Authorized Officer of Jana Small Finance Bank Limited, had already conducted multiple public auctions for selling the property, but they turned out to be unsuccessful as no bids were received. Hence please be informed that if the total outstanding dues in the aforesaid loan account are not paid within Fifteen (15) Days from the late of this publication of this notice, then the Authorized officer will proceed for sale via private treaty of the property as stated below Public at large is informed that the secured property as mentioned in the Schedule are available for sale through Private Treaty, as per the terms agreeable to the Bank for realization of Bank's dues.

Standard terms & conditions for sale of property through Private Treaty are as under:

I. Sale through Private Treaty will be on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS".

Borrower mentioned below. The reserve price, EMD amount and property details mentioned below.

The purchaser will be required to deposit 100% of the sale consideration on the expiry of publication of this notice In case of non-acceptance of offer of purchase by the Bank, the amount if any paid along with the application will be refunded without any interest with in the stipulated time

The purchaser should conduct due diligence on all aspects related to the property (under sale through private treaty) to his satisfaction. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Secured Creditor in this regard at a later date.

The Bank reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason.

The purchaser has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties, society dues in respect of purchase of the property. Sale shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act / Rules.

Sr. No.	Loan Account Number	Name of Romower/ Co-horrowers   Amount as per 13(2) Demand Notice under SAREAESI Act		Reserve Price for Private Treaty		
1	45769420000811	1) Sohel Dilavar Metkari, 2) Nabila Sohel Metkari	Rs.12,00,000/- (Rupees Twelve Lakh Only)			
	Siddhi, Near River S	of Secured Assets: All that piece and parcel of the Flat No.301, Third Floor, C Wing, Admeasuring Area 565 Sq.ft, in the Building known as Eden Garden, Near Vastu Near River Site, Mahape, Constructed on Land bearing Survey No.90/1a and 7, lying and being situated at Village Poyanje, Tal. Panvel, District Raigad, 410221 withocal Limits of Bombay Municipal Corporation. Towards: East by: Open Plot, West by: Poyanje Village, North by: Open Plot, South by: Station Road Internal Road.				
2	33259440000230	1) Deepali Rakesh Marale, Prop. Deepali Poultry Farm, 2) Rakesh Marale	Rs.5,07,333.18 (Rupees Five Lacs Seven Thousand Three Hundred Thirty Three and Eighteen Paise Only) as on 17/05/2022	Rs.3,00,000/- (Rupees Three Lakh Only)		
	Details of Secured Assets: All that piece and parcel of the House No.120 Area Admeasuring 756 Sq.ft., Near Hanuman Mandir, Lying Over Gavthan Land of Revenue Village Nangurale and also within Local Limits of Group Grampanchayat Palasdari, Taluka Karjat and Dist., Raigad-410201 and within the Local Limits of Raigad Municipal Corporation.					

The aforesaid Borrower's/ Co-borrower's attention is invited to provisions of section 13(8) of SARFAESI Act for redemption of secured assets mentioned hereinabove by The alresald bothwer's Co-borrower's alterition is invited to provisions of section 13(a) of SARYALS Act for recemption of section assets mentioned distanced assets.

Correspondence Address: Mr. Kaushik Bag (Mob. No.7019949040), email: kaushik.bag01@janabank.com, Mr. Ranjan Naik (Mob. No.6362951653), email: ranjan.naik@janabank.com. Jana Small Finance Bank Limited, (formerly known as M/s. Janalakshmi Financial Services Pvt. Ltd.), having office at Shop No.4 & 5, Ground Floor, Indiabulls Mint Gladys Alvares Road, Hiranandani Meadows, Pokhran Road, Thane West-400610.

Date: 07.06.2025. Place: Thane

CAPRIGLOBAL CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED HOUSING FINANCE LIMITED

Registered & Corporate Office : 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013 Circle Office :- 9-B, 2nd floor, Pusa Road, Rajinder Place, New Delhi-110060

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6) and 9 (1)] Sale notice for sale of immovable properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 ((6) and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Constructive/physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Capri Global Housing Finance Limited Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on dates below mentioned, for recovery of amount mentioned below due to the Capri Global Housing Finance Limited Secured Creditor from

20110	Sorrower mentioned below. The reserve price, EMD amount and property details mentioned below.						
SR. NO.	1.BORROWER(S) NAME 2. OUTSTANDING AMOUNT	DESCRIPTION OF THE MORTGAGED PROPERTY	1. DATE & TIME OF E-AUCTION 2. LAST DATE OF SUBMISSION	2. EMD OF THE PROPERTY			
1.	1.Mr. Sunil Ganpati Nagthane ("Borrower") 2.Mr. Rupali Sunil Nagthane 3. Mr. Sandeep Balasao Mali (Co-borrower) LOAN ACCOUNT No. LNHLSAN000005279 (old) / 51200000879635 (New) Rupees 19,72,734/- (Rupees Nineteen Lacs Seventy Two Thousand Seven Hundred Thirty Four Only) as on 19.10.2024 along with applicable future interest	All Piece and Parcel of property bearing land and building having Flat No. 201, 2nd Floor, Built Up Area Admeasuring 82.03 Sq. Mts., Rajyog Apartment, lying being and constructed on land bearing Plot No. 56 and 57, Near Akashwani, Kolhapur Road, Tal. Miraj. District Sangli, Maharashtra—416416.	3. DATE & TIME OF THE PROPERTY INSPECTION  1. E-AUCTION DATE: 24.06.2025 (Between 3:00 P.M. to 4:00 P.M.) 2. LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD WITH KYC: 23.06.2025 3. DATE OF INSPECTION: 21.06.2025	3. INCREMENTAL VALUE RESERVE PRICE: Rs. 9,75,000/-(Rupees Nine Lacs Seventy Five Thousand Only). EARNEST MONEY DEPOSIT: Rs. 97,500/- (Rupees Ninety Seven Thousand Five Hundred Only) INCREMENTAL VALUE: Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)			
2.	1.Mr. Keshav Mahadev Wadkar ("Borrower") 2.Mrs. Rupali Keshav Wadkar (Co-borrower) LOAN ACCOUNT No. LNHLSAT000003762 (Old) / 5120000939821 (New) Rupees 7,28,671/- (Rupees Seven Lakhs Twenty Eight Thousand Six Hundred and Seventy One Only) as on 09.05.2024 along with applicabl	All Piece and Parcel of Flat No. T-35, Third Floor, Built-Up Area Admeasuring 56.69 Sq. Mts., Samarth Plaza, lying being and constructed on land bearing Plot No. 35 and 36, Survey No. 74/1, Milkat No. 1346/43, Mundhe, Tal. Karad, District Satara, Maharashtra 415105 Bounded as follows: North: Property of R R Developers, South: Flat No. T-34, East: Property of Jamale, West: Staircase	1. E-AUCTION DATE: 24.06.2025 (Between 3:00 P.M. to 4:00 P.M.) 2. LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD WITH KYC: 23.06.2025 3. DATE OF INSPECTION: 21.06.2025	RESERVE PRICE: Rs. 5,10,000/- (Rupees Five Lacs Ten Thousand Only). EARNEST MONEY DEPOSIT: Rs. 51,000/- (Rupees Fifty One Thousand Only) INCREMENTAL VALUE: Rs. 5,000/- (Rupees Five Thousand Only)			
3.	1. Mr. Yogesh Suresh Chavan ("Borrower") 2. Mr. Suresh Sakharam Chavan (Co-borrower) LOAN ACCOUNT No. LNHLPUN000010117 Rupees 12,87,549/- (Rupees Twelve Lacs Eighty Seven Thousand	All that piece and parcel of Flat No. 36, area admeasuring 33.45 Sq. Mtrs., 5th Floor, Rajveer Heights, situated on Land Bearing Survey No. 29, Hissa No. 24/2, Near Suvidha Ambar Society, Off. Narhe Gaon, Village Nahre, Tal. Haveli, Dist. Pune, Maharashtra - 411041	to 4:00 P.M.)  2. LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD WITH KYC: 23.06.2025	RESERVE PRICE: Rs. 6,00,000/-Rupees Six Lacs Only). EARNEST MONEY DEPOSIT: Rs. 60,000/- (Rupees Sixty Thousand Only) INCREMENTAL VALUE: Rs. 5,000/- (Rupees Five			
	Only) as on 19.02.2024 along with			Thousand Only)			
4.	1.Mr. Sandeep Abhiman Jadhav (Now Deceased) ("Borrower") 2. Mrs. Pratibha Sandeep Jadhav (Co-Borrower) LOAN ACCOUNT No. LNHLTHA000003969 Rupees 14,19,054/- (Rupees	All that piece and parcel of property being Flat No. 201, area admeasuring 325 Sq. Ft. i.e., 30.20 Sq. Mtrs., 2nd Floor, Building No. 7, Shravany Residency, Reti Bandar Road, Near Kahler, Iying being and constructed on land bearing Survey No. 105, Village Kalher, Taluka Bhiwandi, Distt. Thane, Maharashtra - 421301	1. E-AUCTION DATE: 24.06.2025 (Between 3:00 P.M. to 4:00 P.M.) 2. LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD WITH KYC: 23.06.2025 3. DATE OF INSPECTION: 21.06.2025	RESERVE PRICE: Rs. 6,00,000/-(Rupees Six Lacs Only). EARNEST MONEY DEPOSIT: Rs. 60,000/- (Rupees Sixty Thousand Only) INCREMENTAL VALUE: Rs. 5,000/- (Rupees Five			
	Fourteen Lacs Nineteen Thousand a	Thousand Only)					
5.	future interest  1. M/s Sonali Tours and Travels ("Borrower")  2. Mr. Dnyaneshwar Wamanrao Kodre  3.Mrs. Manisha Dnyaneshwar Kodre (Co-borrower) LOAN ACCOUNT No. LNMECHN0000 26960 (Old) /	All that piece and parcel of Property bearing Private Plot No. 20, Ganraj Colony No. 1, Survey No. 187, Hissa no. 2/1, CTC No. 4278, area admesuring 57.15 Sq Mtrs., Chakrapani Vasahat, Nr. Samta School Back Side, Bhosari Pune, Maharashtra - 411039, Bounded As: East By – Part of Pvt. Plot No. 20, West By – Part of Pvt. Plot No. 21, North By –	1. E-AUCTION DATE: 24.06.2025 (Between 3:00 P.M. to 4:00 P.M.) 2. LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD WITH KYC: 23.06.2025 3. DATE OF INSPECTION: 21.06.2025	RESERVE PRICE: Rs. 18,90,000/- (Rupees Eighteen Lacs Ninety Thousand Only). EARNEST MONEY DEPOSIT: Rs. 1,89,000/- (Rupees One Lac Eighty Nine Thousand Only)			
	50600000895192 (New) Rupees 29,49,313/- (Rupees	Property of Mr. Tripathy , South By – 15 Ft. Colony Road		INCREMENTAL VALUE: Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)			

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Capri Global Housing Finance Limited Secured Creditor's website TERMS & CONDITIONS OF ONLINE E-AUCTION SALE:-

Twenty Nine Lacs Forty Nine Thousand Three Hundred Thirteen Only) as on 14.04.2025 along

The Property is being sold on "AS IS WHERE IS, WHATEVERTHERE & WITHOUT RECOURSE BASIS". As such sale is without any kind of warranties & indemnities 2.Particulars of the property / assts (viz. extent & measurements specified in the E-Auction Sale Notice has been stated to the best of information of the Secured Creditor and

ured Creditor shall not be answerable for any error, misstatement or omission. Actual extant & dimensions may differ. 3. E-Auction Sale Notice issued by the Secured Creditor is an invitation to the general public to submit their bids and the same does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or nay representation on the part of the Secured Creditor. Interested bidders are advised to peruse the copies of title deeds with the Secured Creditor and to

conduct own independent enquiries / due diligence about the title & present condition of the property / assets and claims / dues affecting the property before submission of bid/s. 4. Auction/bidding shall only be through "online electronic mode" through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net Or Auction Tiger Mobile APP provided by the service provi M/S eProcurement Technologies Limited, Ahmedabad who shall arrange & coordinate the entire process of auction through the e-auction platform

5. The bidders may participate in e-auction for bidding from their place of choice. Internet connectivity shall have to be ensured by bidder himself. Secured Creditor /service provide shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, system crash own, power failure etc. 6. For details, help, procedure and online bidding on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider M/S E-Procurement Technologies Ltd. Al Ahmedabad (Contact no. 079-68136880/68136837), Mr. Ramprasad Sharma Mob. 800-002-3297/79-6120 0559. Email: ramprasad@auctiontiger.net,.

7. For participating in the e-auction sale the intending bidders should register their name at https://sarfaesi.auctiontiger.net well in advance and shall get the user id and password Intending bidders are advised to change only the password immediately upon receiving it from the service provider.

8. For participating in e-auction, intending bidders have to deposit a refundable EMD of 10% OF RESERVE PRICE (as mentioned above) shall be payable by interested bidder through Demand Draft/NEFT/RTGS in favor of "Capri Global Housing Finance Limited" on or before 23-June-2025.

9. The intending bidders should submit the duly filled in Bid Form (format available on https://sarfaesi.auctiontiger.net) along with the Demand Draft remittance towards EMD in a sealed cover addressed to the Authorized Officer, Capri Global Housing Finance Limited Regional Office No. Dosti Pinnacle, 7th floor, Rd Number 22, Nehru Nagar, Wagle Industrial Estate, Thane West, Thane, Maharashtra 400604 or No. 031-302, Third floor, 927, Sanas Memories, F.C.Road, Shivaii Nagar, Pune, Maharashtra 411004 latest by 03:00 PM on 23-June-2025. The sealed cover should be super scribed with "Bid for participating in E-Auction Sale- - in the Loan Ac

above) for property of "Borrower Name.". 10. After expiry of the last date of submission of bids with EMD, Authorised Officer shall examine the bids received by him and confirm the details of the qualified bidders (who have quoted their bids over and above the reserve price and paid the specified EMD with the Secured Creditor) to the service provider M/S eProcurement Technologies Limited to enable

hem to allow only those bidders to participate in the online inter-se bidding /auction proceedings at the date and time mentioned in E-Auction Sale Notice. 11. Inter-se bidding among the qualified bidders shall start from the highest bid quoted by the qualified bidders. During the process of inter-se bidding, there will be unlimited

extension of "10" minutes each, i.e. the end time of e- auction shall be automatically extended by 10 Minutes each time if bid is made within 10 minutes from the last extension 12. Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the user id given to bidder will be deemed to have been made by him alone. 13. Immediately upon closure of E-Auction proceedings, the highest bidder shall confirm the final amount of bid quoted by him BY E-Mail both to the Authorised Officer, Capri Globa

Housing Finance Limited, Regional Office No. Dosti Pinnacle, 7th floor, Rd Number 22, Nehru Nagar, Wagle Industrial Estate, Thane West, Thane, Maharashtra 400604 or No. 031-302, Third floor, 927, Sanas Memories, F.C.Road, Shivaji Nagar, Pune, Maharashtra-411004 and the Service Provider for getting declared as successful bidder in the 14. The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (including EMD) within 24 hour of the sale, being knocked down in his favour and balance 75% of bid amount within 15

days from the date of sale by DD/Pay order/NEFT/RTGS/Chqfavouring Capri Global Housing Finance Limited 15. In case of default in payment of above stipulated amounts by the successful bidder / auction purchaser within the stipulated time, the sale will be cancelled and the amount

already paid (including EMD) will be forfeited and the property will be again put to sale.

16. At the request of the successful bidder, the Authorised Officer in his absolute discretion may grant further time in writing, for depositing the balance of the bid amount

17. The Successful Bidder shall pay 1% of Sale price towards TDS (out of Sale proceeds) (if applicable) and submit TDS certificate to the Authorised officer and the deposit the entire amount of sale price (after deduction of 1% towards TDS), adjusting the EMD within 15 working days of the acceptance of the offer by the authorized officer, or within such other extended time as deemed fit by the Authorised Officer, falling which the earnest deposit will be forfeited.

18. Municipal / Panchayat Taxes, Electricity dues (if any) and any other authorities dues (if any) has to be paid by the successful bidder before issuance of the sale certificate. Bids

shall be made taking into consideration of all the statutory dues pertaining to the property.

19. Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price / bid amount and furnishing the necessary

- proof in respect of payment of all taxes / charges

- 20. Applicable legal charges for conveyance, stamp duty, registration charges and other incidental charges shall be borne by the auction purchaser.
- 21. The Authorized officer may postpone / cancel the E-Auction Sale proceedings without assigning any reason whatsoever. In case the E-Auction Sale scheduled is postponed to a later date before 15 days from the scheduled date of sale, it will be displayed on the website of the service provide 22. The decision of the Authorised Officer is final, binding and unquestionable.
- 23. All bidders who submitted the bids, shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of the E-Auction Sale and be bound by th 24. For further details and queries, contact Authorised Officer, Capri Global Housing Finance Limited: or Mr. Sumedh Bhalerao Mobile No. 9689474927. 25. This publication is also 15 (Fifteen) days notice to the Borrower / Mortgagor / Guarantors of the above said loan account pursuant to rule 8(6) of Sec Rules 2002, about holding of auction sale on the above mentioned date / place. Special Instructions / Caution: Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Capri Global Housing

Finance Limited nor the Service Provider will be responsible for any lapses/failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the bidder in such

cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up p supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully. Place: MAHARASHTRA Date: 07-JUNE-2025 Sd/- (Authorised Officer) Capri Global Housing Finance Limited

दुकान क्र. १२ आणि १३, डायमंड मॅन्शन, डॉ. व्हिगस स्ट्रीट, काळबादेवी मेन रोड,

मेल : headarbmumbai@kvbmail.con

काळबादेवी, मुंबई-४००००२,

दूरध्वनी क्र. ७७१०००१९५५

### **GLOBAL OFFSHORE SERVICES LTD.**

CIN - L61100MH1976PLC019229 Regd. Office: 3rd Floor, Prospect Chambers, D. N. Road, Fort, Mumbai - 400 001. E-Mail: investorredressal@globaloffshore.in, Website: www.globaloffshore.in

Tel No.: +91-22-3548 1800 NOTICE

Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Sections 108 and 110, and other applicable provisions of the Companies Act, 2013, as amended ("the Act"), react together with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended ("the Management Rules"), General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23 2021, 20/2021 dated December 8, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022 and 09/2023 dated September 25, 2023, issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India ("the MCA Circulars"), Secretarial Standard 2 or General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ("SS-2") Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations') each as amended, and any other applicable law, rules, circulars, notifications and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force), the approval of Members of Global Offshore Services Limited (the "Company"), is sought for the Ordinary resolution through postal ballot ("the Postal Ballot") as stated in the Postal Ballot Notice dt. 23rd May 2025 only by way of remote e-voting ("e-voting") process. The Members are further informed that:

- a) The dispatch of the Postal Ballot Notice has been completed by electronic mode on 27th
- b) The remote e-voting shall commence on Thursday, 29th May, 2025 at 10.00 a.m. IST and shall end on Friday. June 27th. 2025 at 5.00 p.m. IST. The remote e-voting shall not be allowed beyond 05.00 p.m. on 27th June, 2025
- The "cut-off" date for determining the eligibility to vote by remote e-voting by Posta Ballot is Friday, 23rd May, 2025;
- d) A Member, whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the "cut-off" date, i.e. 23rd May, 2025 only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting;
- e) Any person, who acquires shares of the Company and becomes a member after dispatch of the Notice of Postal ballot and holding shares as on the cut-off date, i.e. is Friday, 23rd May 2025; may obtain user ID and password for availing remote e-voting by following the instructions given on the website of CDSL www.evotingindia.com;
- Members of the Company holding shares either in physical or in dematerialized form, on the "cut-off date" shall be entitled to avail the facility of remote e-Voting.
- g) The procedure for e-voting have been provided in the Notice of Postal Ballot. n) In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequentl Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com under "Help Section" or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or cal

18002005533. Members may also send their queries to the Company at its ema

For Global Offshore Services Limited

Place : Mumbai Date: 28.05.2025

लॉट

शाखेचे नाव

investorredressal@globaloffshore.in

ORIENTAL United

A. C. Chandarana Company Secretary & President - Legal & Admin.

मिळकतीचे वर्णन आणि कर्जदार /

## प्राईम प्रॉपर्टी डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड

. र्शालयः ५०१, सोनी हाऊस, प्लॉट क्र. ३४, गुलमोहर रोड क्र. १, जेव्हीपीडी स्किम, विलेपार्ले (प). मुंबई, महाराष्ट्र ४०००४९, फोन: ०२२ २६२४२१४४, फॅक्स: ०२२ २६२३५०७६,

ईमेलः compliance officer@ppdcl.com. संकेतस्थळः www.ppdcl.com सीआयएनः एल६७१२०एमएच१९९२पीएलसी०७०१२१

भागधारकांना सूचना इन्द्रेस्टर एज्यकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड कर्डे शेअर्स हस्तांतरणाकरिता ( कंपनी अधिनियम, २०१३ सहवाचता त्यांच्यासंबधित नियमावलीप्रमाणे)

ाम व्यवहार मंत्रालयाद्वारे अधिसूचित इन्व्हेस्टर एन्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ऑथोरिटी (अकाऊंटिंग ऑडिट, ट्रान्सफर ॲण्ड रिफंड) रुल्स, २०१६ च्या नियम ६ जे ७ सप्टेंबर, २०१६ पासून प्रभावी झाले आणि आणि २८ फेब्रुवारी, २०१७ पासून प्रभावी इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ऑथोरिटी (अकाऊंटिंग ऑडिट, ट्रान्सफर ऑण्ड रिफंड) अमेंडमेंट रुल्स, २०१७ म्हणुन सुधारित सदर नियम सहवाचता ११ ऑक्टोबर, २०१७ रोजी जारी जनरल सर्क्युलर १२/२०१७ (आयईपीएफ ॲथॉरिटीकडे शेअर्सचे हस्तांतर)

ना अनुसरुन कंपनीच्या भागधारकांना सूचना देण्यात येते आहे. सदर रुल्स/सुधारणला अनुसरुन, ७ (सात) क्रमवार वर्षे किंवा अधिक करिता भागधारकांनी रोख किंवा दाव । केलेल्या लाभांशाच्या संदर्भातील सर्व शेअर्स इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) कडे

त्यामुळे, वित्तीय वर्ष २०१७-१८ करिता मागील सात वर्षांकरिता रोख/दावा न केलेल्या लाभांशाच्य दर्भातील सर्व शेअर्स सदर रुल्सनुसार आयईपीएफच्या डिमॅट खात्यात हस्तांतरित करायचे आहेत. कंपनीने कंपनीच्या वेबसाईटवर नाव आणि फोलिओ क्रमांकासह भागधारकांचे संपूर्ण तपशील अपलोड केले आहेत संबंधित भागधारकांना व्यक्तिशः सूचना कंपनीद्वारे पाठविण्यात आली आहे.

त्यानुसार, अशा रोख न केलेल्या/दावारहित लाभांशाचा दावा करण्यासाठी नियत तारीख आहे ०१ ऑक्टोबर, २०२५. संबंधित भागधारकांकडून दावारहित लाभांशाच्या संदर्भात वैध दावा न प्राप्त झाल्यास, कंपनी रुल्समधील विहित प्रक्रियेनुसार आयईपीएफ खात्यामध्ये हस्तांतरणासाठी नियत बनलेल्या तारखेपास्-३० दिवसात (म्हणजेच ०४ ऑक्टोबर, २०२५ पासून ३० दिवस) आयईपीएफ खात्यामध्ये इकिटी शेअस स्तांतरणासाठी नियमांच्या आवश्यकतेचे पालन करेल. संबंधित भागधारकांना परिचालन सुविधेकरिता १४ ऑगस्ट. २०२५ रोजी किंवा पूर्वी रोख न केलेल्या लाभांशाचा दावा करणे आवश्यक आहे. भागधारकांर्न नोंद घ्यावी की, प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतरणाच्या बाबतीत कंपनी प्रतिलिपी प्रमाणपत्रे जारी करेल आणि डिमॅट स्वरूपात धारण केलेले शेअर्सकरिता आयईपीएफ ॲथॉरिटीच्या नावे हस्तांतरणाला परिणाम म्यासाठी ते डिमेटरिअलाईज करण्यासाठी डिपॉझिटरीना कळवेल, जे डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सच्या मदतीन यईपीएफ प्राधिकरणाकडे थेट हस्तांतरित करण्यात येतील

गिधारकांनी नोंद घ्यावी की, काही असल्यास अशा शेअर्सवरील उपार्जित सर्व लाभांसह आयईपीएफकडे हस्तांतरित शेअर्सचा (राईट इश्यू बगळून) रुल्स अंतर्गत विहित प्रक्रियेनुसार आयईपीएफ अँथॉरिटीकडुन परत मिळविष्यासाठी दावा करता येईल आणि की, कंपनीच्या विरोधात दावा करता येणार नाही. सदर प्रकरणावरील कोणत्याही स्पष्टीकरणाकरिता भागधारक कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट मे ायुएफजी इनटाईम इंडिया प्रा. लि., सी-१०१, एम्बेसी २४७ एलबीएस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई ४०००८३, द्र. क्र. (०२२) ४९१८६२७०, ईमेलः rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com यांना संपर्व

सदर सूचना हेल्प सेक्शन अंतर्गत कंपनीचे वेबसाईट म्हणजेच www.ppdcl.com आणि www.bseindia.com वर सुध्दा पाहता येईल किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे एक ई-मेल पाठवा.

> पार्डम पॉपर्टी डेल्डलपमेंट कॉपॉरेशन लिमिटेडकरित सही/

> > लिलावाचे दिनांक व

ठिकाण : मुंबई

डिआयएन: ००००६४६३

पी.एल. सोर्न

अध्यक्ष

पंजाब नैघनल बैंक onb

punjab national bank एआरएमबी, नाशिक

अ) अनामत रक्कम

शॉप नं.2 व 3 मेझनाईन मजला, स्नेह हाईट अपार्टमेंट, इंदिरा नगर, नाशिक - 422009. फोन : 0253- 2323020, ईमेल- cs8288@pnb.co.in

सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 मधील नियम 8 व 9 अन्वये तमाम लोकांकरीता ई-लिलाव विक्री नोटीस

## स्थावर / अस्थावर मिळकतींची विक्री करण्याकरीता ई-लिलाव विक्री नोटीस (सरफेसी कायदा, 2002 मधील नियम 8(6) अन्वये वैधानिक विक्री नोटीस)

सेक्युरिआयझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट ॲन्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट 2002 कलम 13 (4) अंतर्गत मधील नियम 8(6), सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या अन्वये स्थावर / अस्थावर मिळकतींची विक्री ई- लिलाव पध्दतीने करण्या संदर्भात

तमाम लोकांस व विशेषतः कर्जदार व हमीदार ज्यांचे वर्णन खालील तक्तामध्ये केले आहे त्यांना सदर नोटीसीने कळविण्यात येते की, खाली नमूद स्थावर/अस्थावर मिळकती ज्या सेक्युअर्ड क्रेडीटर यांचेकडे गहाण / ताब्यामध्ये आहेत, ज्याचा रचनात्मक / प्रत्यक्ष / प्रतिकात्मक ताबा अधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्युअर्ड क्रेडीटर यांनी घेतला आहे. अधिकृत अधिकारी, त्यांची विक्री **"जसे आहे तसे", "जिथे आहे तिथे" व "जशी आहे" त्या स्थितीत" खालील तारखेस** कर्जदार/ गहाणदार / हमीदार यांचेकइन) देय रक्कम वसूल करण्याकरीता, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्युअर्ड क्रेडीटर, यांचेब्दारे करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व अनामत रक्कम व स्थावर मिळकतीचे किमान वर्णन व त्यावर असलेला बोजा (काही असल्यास) यांची माहिती खालीलप्रमाणे

<b>क</b> .	खात्याचे नाव कर्जदार / जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता	गहाणदार यांची नावे	अ) मागणी सूचनाकलम १३(२) प्रमाण दिनांक ब) धकबाकी रक्कम दि, ३१,०५,२०२५ रोजी क) ताबा दिनांक कलम १३(४) सरफेसी कलम २००२ प्रमाणे अ) ताबा प्रकार	(रु. लाख) ब) ईएमडी क) बोली वाढीव रक्कम	वेळ	कर्जदारांच्या बोझाचा तपशील
8	पीएनबी-नाशिक कॅनडा कॉर्नर (०२०३१०) कर्जदार - मे. हर्षिल कन्स्ट्रशन कंपनी, प्रोप्रा. श्री विषुल शाशीकांत मेहता, पत्ता- फ्लॅट नं.१०/११ बी विंग, इंद्रप्रस्थ अपार्टमेंट, महात्मा नगर, बजारा हॉटेल मागे, नाशिक- ४२२००७ तारणदार / जामीनदार - १. श्री. विपुल शाशीकांत मेहता पत्ता- फ्लॅट नं.१०/११ बी विंग, इंद्रप्रस्थ अपार्टमेंट, महात्मा नगर, बजारा हॉटेल मागे, नाशिक- ४२२००७ २. श्रीमती नम्रता विपुल मेहता पत्ता- फ्लॅट नं.१०/११ बी विंग, इंद्रप्रस्थ अपार्टमेंट, महात्मा नगर, बजारा हॉटेल मागे, नाशिक- ४२२००७	पेंट हाऊस, फ्लॅंट नं १० आणि ११, ५ वा मजला, इंद्रप्रस्थ अपार्टमेंट, बी - विंग, फ्लॉट नं ४९, सन्हें नं. ५२८/१ ते १०/१३ बी ते २५ ए /१०७, एफपी नं-४८९ (टीपीएस-२) महात्मा नगर, बंजारा हॉटेल मागे, नाशिक - ४२२००७. मालकी हक्क - श्री. वियुक्त शशीकांत मेहता आणि श्रीमती नम्रता वियुक्त मेहता फ्लॅट नं.१० चे बतुःसिंगा - पुर्व - फ्लंट नं.११, पश्चिम - बीएमओएस उत्तर - एसएमओएस उत्तर - एसएमओएस उत्तर - एसएमओएस उत्तर - एसएमओएस नंतर रस्ता पश्चिम - फ्लंट नं.१० चे बतुःसिंगा - पुर्व - एफएमओएस तंतर रस्ता पश्चिम - प्रलंट नं.१० उत्तर - एसएमओएस दक्षिण - अंतर्गत रस्ता नंतर ए विंग फ्लंट नं.१० उत्तर - एसएमओएस दक्षिण - अंतर्गत रस्ता नंतर ए विंग Prop. ID: PUNB0082880084	संब्रेतिक ( अप्यक्ष ( प्रसम्बर्ग्स) व) रु. २,४९,२१,३३२/- + इतर व्याज क) २५/०२/२०१९ ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. १३५.२७ लाख ब) रु. १३.५२ लाख क) रु. १.०० लाख	दि. २८.०६.२०२५ वेळ सकाळी १९.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही
8	पीएनबी-नाशिक रोड (०३६६००) कर्जदार - श्री. हेमंत शिवाजीराव सानप पत्ता - प्लॉट नं. २७, अश्विनी को- ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लि., जय भवानी रोड, उपनगर, नाशिक रोड, नाशिक- ४२२००६ तसेच राहणार - सानप कॉम्प्लेक्स-बी, अपार्टमेंट, प्लॉट नं.६७, गट नं. ३९९/४००, ४०१, ४०२, रेल्वे गेट जवळ, समनगाव रोड, मौजे एकलहरे, ता.जि. नाशिक- ४२२१०५ श्री शिवाजीराव तात्याबा सानप पत्ता - प्लॉट नं. २७, अश्विनी को- ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लि., जय भवानी रोड, उपनगर, नाशिक रोड, नाशिक- ४२२००६	अकृषीक जमीन, रहिवाशी जमीन आणि बी विग ईमारतीतील हॉल, पहिला मजला, सानप कॉम्प्लेक्स- बी, अपार्टमेंट प्लॉट नं.६७, गट नं.३९९, ४००,४०१,४०२, रेल्वे गेट जबळ, समनगाव रोड, मौजे एकलहरे, नाशिक -४२२१०५ मालकी हक्क श्री शिवाजी तात्याबा सानप <u>बतुःसिंगा -</u> उत्तर - एकलहरे धर्मल पॉवर स्टेशनचा स्स्ता, दक्षिण - एकलहरे धर्मल पॉवर स्टेशनचा रत्ता, पुर्व - रस्ता, पश्चिम - गट नं. ३९८ Prop. ID: PUNBIDB10085127	अ) १६/०३/२०२४ ब) रु. १,९०,३१,६४९.७३/- + इतर व्याज क) १०/०६/२०२४ ड) सांकेतिक ताबा	अ) फ. ३५५.५१ लाख ब) फ. ३५.५६ लाख क) फ. १.०० लाख	दि. २८.०६.२०२५ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही
3	पीएनबी-नाशिक सिटी (०३६२००) कर्जदार -  मे. किसान स्टिल ॲण्ड अलॉय एलएलपी पत्ता - गट नं. २५, पो. इंदोरे, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक - ४२२००२ मे. किसान स्टील ॲण्ड अलॉय एलएलपी भागीदार आणि जामीनदार १. श्री. किशोर जगन्नाथ गायकवाड पत्ता - गट नं. २५, पो. इंदोरे, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक - ४२२००२ २. श्री. अर्थव गहिल कुलकर्णी पत्ता - पलॅट नं.२०३, बिल्डींग नं १-सी फेज-६, सिध्दचल कॉम्प्लेक्स, टाणे- ४००६१० ३. मिस. झिल समीर वोरा पत्ता - पलॅट नं.१०१, मधुबन दर्शन अपार्टमेंट, अंबाडी रोड, मैंत्रे पार्क, वसई पश्चिम, व्हिटीएस वसई, पो. वसई पश्चिम, व्हिटीएस वसई, पो. वसैन रोड, टाणे -४०१२०२	इंडस्ट्रीयल एरिया क्षेत्रफळ ८००० स्क्वे.मी. मधील एकुण क्षेत्र गट नं. २५ (जुना सव्हें नं.१२), एकत्रित बांधकाम युनिट, इंदोरे, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक. जिल्हा परिषद नाशिक आणि पंचायत समिती दिंडोरी यांच्या हदीत आणि में. किसान स्टिल आणि अलाँय एलएलपी यांच्या मालकीचे चतुःसिंमा - उत्तर - गट नं. २५/२ (उर्वरीत जागा किशोर जगन्नाथ गायकवाड आणि श्री कृष्णा जगन्नाथ गायकवाड ) दक्षिण - इंदोरे - तळेगाव गाव रस्ता पुर्व - गट नं. २५/४ ( अर्जुन गमाने यांचे मालकी असलेले क्षेत्र आणि त्याच गटातील भगवान गमाने यांचे क्षेत्र) पश्चिम - गट नं. २५/४ ( विष्णु सुकदेव गमाने यांचे मालकी असलेले त्याच गटातील क्षेत्र ) Prop. ID: PUNB000828800229	ब) रु. १,८१,७८,२९९.७०/- + इतर व्याज क) ०६/०५/२०२३ ड) प्रात्यक्षिक ताबा	अ) फ. २८१.०७ लाख ब) फ. २८.१०७ लाख क) फ. १.०० लाख	दि. २८.०६.२०२५ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही
*	पीएनबी-नाशिक सिटी (०३६२००) कर्जदार - श्रीमती निलोफर अशफाक अत्तर पता - पलॅट नं.५, पहिलाम जला, अल साना कॉम्प्लेक्स-३, सिटी सन्हें नं. ७१६+७१७+७१८ पी ओझर मिग, ता.निफाड, जि. नाशिक, महाराष्ट्र - ४२२२०७ तसेच राहणार अत्तर गल्ली, ओझर मिग, निफाड ओझर टीएस, नाशिक, महाराष्ट्र -	गहाण असलेले फ्लॅट नं. ०५, पहिला मजला अल साना कॉ म्प्लेक्स ३, सिटी सब्हें नं. ७१६+७१७५७१८ पी ओझर मिग, ता.निफाड, जि. नाशिक मालकी हक्क श्रीमती निलोफर अश्रफाक अत्तर बांधीव क्षेत्र ६५.०६ स्क्वे.मी. खतुःसिंग - उत्तर - पलॅट नं.०६, दक्षिण - पलॅट नं.०४, पुर्व - जिना, प्लॉट नं.०९, पश्चिम - साईड मार्जिन Prop.ID: PUNBOMA60356288	ब) रु. २५,६७,५३५,१५/- + इतर व्याज क) २०/०६/२०२४ ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. २७.९३ लाख ब) रु. २.८० लाख क) रु. ०.५० लाख	दि. २८.०६.२०२५ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही

विक्री ही सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या विहित केलेल्या अटी व शर्ती खालील प्रमा

४२२२०७

दिनांक - ०७.०६.२०२५

स्थळ - नाशिक

- मालमत्तेची विक्री ज्ञशी आहे तशी आणि ज्ञशी आहे तशी आणि जे काही आहे ते आहे वर विक्री केली जात आहे 2. खाली नमूद सुरक्षीत मालमत्तेची माहिती ही अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहितीनुसार नमूद केली आहे, परंतू अधिकृत अधिकारी हे त्यामध्ये असलेल्या कोणत्याही तृटीस, चुकीची माहितीस वा काही चुकल्यास उत्तर
- देण्यास जबाबदार राहणार नाहीत. 3. सदर विक्री ही दिनांक , 28.06.2025 @ सकाळी 11.00 ते. संध्या. 4.00 वर www.pnbindia.in.आणि https://baanknet.in वेबसाईटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लेंटफॉर्मब्दारे खाली दिलेल्या स्वाधरीकर्ताब्दारे केली जाईल
- 4. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाटी बोलीदाराने राखीव किंमतीपेक्षा किमान एक बोली अनिवार्यपणे सादर करणे आवश्यक आहे. 5. विक्रीच्या तपशीलावर अटी व नियमांसाठी कृपया www.pnbindia.in. आणि https://baanknet.com ही वेबसाईट पाहावी

श्री. वेंकेटेश एस. मुख्य व्यवस्थापक आणि अधिकृत अधिकारी,



प्रपत्र क्र. १६ (विनियमन ३४(३) पाहावे) सर्व परवानगी असलेल्या पद्धती

वसुली अधिकारी-।/॥ चे कार्यालय, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

१ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज इमारत, सेक्टर-३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३ आरआर क्र. २०६ सन २०२४

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस ॲण्ड बँकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ४८ अंतर्गत स्थावर मिळकतीच्या जप्तीचे वॉरंट

> बँक ऑफ दंदिया विरुध्द श्री. दीपक विट्रल शिंदे आणि इतर.

सीडी-१. श्री. दीपक विठ्ठल शिंदे सीडी-२. श्री. प्रेमलता दीपक शिंदे

दोघांचा राहण्याचा पत्ता: खोली क्र. ४, चाळणो १८ बी, सय्याद्री नगर १, बिर्ला कॉलेज, आरटीओ हल्याण जवळ. जिल्हा ठाणे ४२१३०१. आणि कार्यालय येथे आहे:- नताशा इलेक्ट्रॉनिक ट्रेडर्स, आर/क्र.४, १८/बी, सह्याद्री नगर १, बिर्ला कॉलेज, कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०१

सीडी-३. श्री. शिवाजी कंडप्पा बेले ाहण्याचा पत्ता: एस.आर.पी. गट क्र. ५,२३/३ ३०० कार्टर्स, दौड, पुणे महाराष्ट्र

ज्याअर्थी तुम्ही (सी.डी.) च्या **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३**) च्या सन्माननीय पीठासिन मधिकारी यांनी काढलेल्या वसुली प्रमाणपत्र क्र. २०६ **सन २०२**४ च्या संदर्भात तुमच्याद्वारे देव ओ.ए. क्र. ७७ सन २०१७ मधील रु. १३,१९,०५९.०४ रु. शब्दात (रुपये तेरा लाख एकोणीस हजार एकोणपन्नास **गाणि पैसे चार मात्र)** पासून वसुली पर्यंत सरळ व्याज वार्षिक सह दंडात्मक व्याज आणि पुढील व्याज आणि खर्च ही रक्कम चकती करण्यास कसरवार ठरले आहेत.

न तुम्हाला बाह्नारे कोणत्याही बाबतीत खालील नमूद मिळकतीसह व्यवहार किंवा कब्बा, प्रभारासह हस्तांतर, तुम्हाला बाह्नारे कोणत्याही बाबतीत खालील नमूद मिळकतीसह व्यवहार किंवा कब्बा, प्रभारासह हस्तांतर, त्यसंक्रमण, तिसऱ्या पक्षाचा हितसंबंध निर्माण करणे, वाटप करण्यापासून पुढील आदेशापर्यंत प्रतिबंध आणि नाई करण्यात येत आहे आणि की सर्व व्यक्तींना असे हस्तांतर, अन्यसंक्रमण, कब्जा किंवा प्रभारान्वये कोणतार्ह ाभ घेण्यापासून मनाई करण्यात येत आहे.

मिळकतीचे वर्णन धारक फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, लक्ष्य बिल्डिंग, सर्वे क्र. १९८, हिस्सा क्र. २ (पी), सर्व्हे क्र

२९९, हिस्सा क्र. ३, १ (पी), गाव टिटवाळा, तालुका – कल्याण, जिल्हा – ठाणे येथे स्थित धारक मिळकतीचा तो सर्व भाग आणि विभाग माझे हस्ते आणि सहीने, न्यायाधिकरणाचे शिक्क्यानिशी १७/०४/२०२५ रोजी दिले

(दीपा सुब्रमण्यम) वसली अधिकारी -कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी - ३) राखीव किंमत इअर (राखीव किंमतीच्या १०%)

KVB) Karur Vysya Bank

Smart way to bank

बोली वाढविण्याचे मुल्य ₹. ३,३०,०००/-विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कपया आमच्या बँकेची /तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच ww.kvb.co.in/Property Under Auction आणि तसेच सेवा पुरविठादार, मे. ४ क्लोजर यांचे वेब

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ

सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्य

प्तर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील

वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनको, दी करूर वैश्य बँक लि. कडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा

मांकेतिक कब्जा दी करूर वैश्य बँक लि. च्या तारण धनकोंच्या पाधिकत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती ?

श्री. संजीव दत्तात्रय नारकर-कर्जदार आणि २. सौ. संगीता संजीव नारकर-कर्जदार दोघांचा पत्त

येथे, फ्लॉट क्र. ६०४, सी विंग, स्वस्तिक हाईटस्, रेती बंदर रोड, स्वामी नारायण सिटीजवळ, मोठा गाव,

डोंबिवली पश्चिम-४२१ २०२, महाराष्ट्र यांचेकडून करूर वैश्य बँक लि., तारण धनकोंना थकीर

०५.०५.२०२५ रोजीस रु. ४४,७१,३०६.७७/- (रुपये चव्वेचाळीस लाख एकाहत्तर हजार तीनशे

**सहा आणि सत्यात्तर पैसे मात्र)** सह **०६.०५.२०२५** पासून त्यावरील व्याज आणि खर्चाच्या वसुलीसाठी

२७.०६.२०२५ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

निवासी फ्लंट क्र. ६०४, सी विंग, ६वा मजला, मोजमापित क्षेत्र ७४० चौ.फू. (बिल्टअप), स्वस्तिब

हाईटस्, सर्व्हे क्र. ३६४, गाव ठाकूर्ली, रेती बंदर रोड, मोठा गाव, स्वामी नारायण सिटीजवळ, डोंबिवली

पश्चिम, जिल्हा-ठाणे, महाराष्ट्र-४२१ २०२ येथे स्थित समाविष्टीत मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग

नियम ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

पोर्टल https://www.bankauctions.in चा संदर्भ घ्यावा - संपर्क व्यक्ती श्री. नितेश डी. पवार, मोबाईल क्र. ८१४२०००२७५ आणि मेल आयडी: nitesh@bankauctions.in सरफैसी ऑक्ट, २००२ च्या नियम ९(१) अन्वये १५ दिवसांची सांविधिक सूचना

कर्जदार आणि हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खेर्चासह वरील नमूद थकबाकी चुकती करण्यासाठी याद्वारे अधिसूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास परिशिष्ट मिळकतीचा लिलाव /विकी करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह

१. ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ १. राखीव किंमत

दिनांकः ०७.०६.२०२५ ठिकाणः मुंबई

सही / -प्राधिकृत अधिकारी दि करूर वैश्य बँक लि

# **CÁPRIGLOBAL**

अ. १. कर्जदारांचे नाव

## कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

वसूल करण्यात येईल.

नोंदणीकृत आणि कॉपॉरेट कार्यालयः ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, महाराष्ट्र-४०० ०१३ HOUSING FINANCE LIMITED सर्कल कार्यालय: ९-बी, २ रा मजला, ३ बी पुसा रोड, राजेंद्र प्लेस, नवी दिल्ली-११००६०

आहे" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

जोडपत्र - IV-ए (नियम ८(६) आणि ९(१) करिता परंतुका पहा) स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सुचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रकशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेष करून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण /प्रभारित आहे. जिचा अन्ययीक/प्रत्यक्ष कब्जा कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, तारण धनकोंच्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती खालील कर्जदारांकडन कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, तारण धनको यांना येणे असलेल्या खालील नमूद रकमेच्या वसुलीसाठी खालील नमूद तारखांना ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात पेणार आहे. राखीव किंमत, इअर रक्कम व मिळकतीचे तपशील खालीलप्रमाणे

गहाण मिळकतीचे वर्णन

<u>y.</u>	२. थकबाकी रक्कम १. श्री. सुनील गणपती नागठाणे ('कर्जदार') २. श्री. रुपाली सुनील नागठाणे ३. श्री. संदीप बाळासो माळी (सह कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएनएचएलएसएएन००००५२७९ (जुने) / ५१२०००००८७१६३५ (नवीन) रुपये १९,७२,७३४/ - (रुपये एकोणीस लाख बहात्तर हजार सातरो चौतीस मात्र) १९.१०.२०२४ रोजीस सह पुढील प्रयोज्य व्याज	प्लॉट क्र. ५६ आणि ५७, आकाशवाणी जवळ कोल्हापूर रोड, तालुका मिरज, जिल्हा सांगली, महाराष्ट्र ४१६४१६ धारक जिम्मीवर बांधकामित स्थित असलेले आणि वसलेले राजयोग अपार्टमेंट, २रा मजला फ्लॅट क्र. २०१ मोजमापित ८२.०३ चौ.मि बिल्ट अप क्षेत्र असलेले जिमन आणि इमारत धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग	२. इअर सादरीकरणाची अंतिम तारीख ३. मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख व वेळ  १. ई-लिलावाची तारीख: २४.०६.२०२५ (तु. ३.०० ते तु. ४.०० दरम्यान) २. केवायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची अंतिम तारीख: २३.०६.२०२५ ३. निरीक्षणाची तारीख: २१.०६.२०२५	२. मिळकतीची इअर ३. वाढीची रक्कम राखीव किंमत: रु. ९,७५,०००/- (रुपये नऊ लाख पंच्याहत्तर हजार मात्र) इसारा अनामत रक्कम: रु. ९७,५००/- (रुपये सत्त्वाणणव लाख पाचशे मात्र) वाढीची रक्कम: रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र)
₹.	१, श्री. केशव महादेव वाडकर (''कर्जद्रर'') २. श्रीमती. रुपाली केशव वाडकर (सह-कर्जद्रार) कर्ज खाते क्रमांक एलएनएचएलएसएटी०००००३७६२ (जुने) / ५१२००००१३९८२१ (नवीन) रुपये ७,२८,६७१/ - (रुपये सात लाख अञ्चावीस हजार सहाशे एकहत्तर मात्र) ०९.०५.२०२४ रोजीस सह पुढील प्रयोज्य व्याज	पलॅट क्र. टी-३५, तिसरा मजला, बिल्ट-अप क्षेत्र मोजमापित ५६.६९ चौ. मीटर्स, समर्थ प्लाझा, जमीनीचा प्लॉट क्र. ३५ आणि ३६, सब्हें क्र. ७४/१, मिळकत क्र. १३४६/४३ धारकवर असलेले, वसलेले आणि बांधकामित, मुंढे, ता. कराड, जिल्हा सातारा, महाराष्ट्र ४१५१०५ चे ते सर्व भाग आणि विभाग, सीमाबघ्द पुढीलप्रमाणेः उत्तरः आर आर डेव्हलपर्सची मिळकत, दक्षिणः प्लॉट क्र. टी-३४, पूर्वः जमाले यांची मिळकत, पश्चिमः जीना.	१. ई-लिलावाची तारीख: २४.०६.२०२५ (दु. ३.०० ते दु. ४.०० दरम्यान) २. केवायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची अंतिम तारीख: २३.०६.२०२५ ३. निरीक्षणाची तारीख: २१.०६.२०२५	राखीव किंमत: रु. ५,१०,०००/– (रुपये पाच लाख दहा हजार मात्र). इसारा अनामत रक्कम: रु. ५१,०००/– (एक एकावन्न हजार मात्र) वाढीची रक्कम: रु. ५,०००/– (रुपये पाच हजार मात्र)
₹.	१. श्री योगेश सुरेश चव्हाण (''कर्जदार'') २. श्री सुरेश सखाराम चव्हाण (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्रमांक एलएनएचएलपीयुएन००००१०११७ / रुपये १२,८७,५४९/ – (रुपये बारा लाख सन्त्याऐंशी हजार पाचशे एकोणपन्नास मात्र) १९.०२.२०२४ रोजीस सह पुढील प्रयोज्य व्याज	जमीन धारक सर्व्हें क्र. २९, हिस्साक्र. २ए/२, सुविधा अंबर सोसायटी जवळ, नेहें गाव लगत, गाव नेहें, ता हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र ४११०४१ वर स्थित राजवीर हाईट्स, ५ वा मजला, फ्लॅट क्र. ३६, क्षेत्र मोजमापित ३३.४५ चौ.मीटर्स चे सर्व ते भाग आणि विभाग	१. ई-लिलावाची तारीखः २४.०६.२०२५ (तु. ३.०० ते दु. ४.०० दस्प्यान) २. केवायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची अंतिम तारीखः २३.०६.२०२५ ३. निरीक्षणाची तारीखः २१.०६.२०२५	राखीव किंमत: रु. ६,००,०००/- (रुपये सहा लाख मात्र) इसारा अनामत रक्कम: रु. ६०,०००/- (रुपये साठ हजार मात्र) वाढीची रक्कम: रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)
х.	१. श्री. संदीप अभिमन जाधव(मयत) ('कर्जदार') २. श्रीमती प्रतिभा संदीप जाधव (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्रमांक एलएनएचएलटीएचए०००००३९६९/ रुपये १४,१९,०५४/— (रुपये चौदा लाख एकोणीस हजार पाचशे एकोणपन्नास मात्र) ०३.०२.२०२४ रोजीस सह पुढील प्रयोज्य व्याज	जमीन धारक सर्वे क्रमांक १०५, गाव काल्हेर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र – ४२९३०१ वर स्थित असलेले आणि वसलेले मिळकत धारक फ्लॅट क्रमांक २०१, क्षेत्र मोजमापित ३२५ ची. फूट म्हणजेच ३०.२० ची. मीटर, दुसरा मजला, इमारत क्रमांक ७, श्रावणी रेसिडेन्सी, रेती बंदर रोड, काल्हेर जवळ चे सर्व ते भाग आणि विभाग	१. ई-लिलावाची तारीख: २४.०६.२०२५ (दु. ३.०० ते दु. ४.०० दस्यान) २. केवायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची अंतिम तारीख: २३.०६.२०२५ ३. निरीक्षणाची तारीख: २१.०६.२०२५	राखीव किंमतः रु. ६,००,०००/- (रुपये सहा लाख मात्र) इसारा अनामत रक्कमः रु. ६०,०००/- (रुपये साठ हजार मात्र) वाढीची रक्कमः रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)
ч.	१. मे. सोनाली टूर्स अँड ट्रॅव्हल्स ('कर्जदार'') २. श्री.ज्ञानेश्वर वामनराव कोद्रे ३.सी. मनीषा ज्ञानेश्वर कोद्रे (सहकर्जदार) एलएनएमईसीएचएन००००२६९६० (जुना)/ ५०६०००००८९५१९२ (नवीन) रुपये २९,४९,३१३/ – (रुपये एकोणतीस लाख एकोणपन्नास हजार तीनशे तेरा मात्र) १४.०४.२०२५ रोजीस सह पुढील प्रयोज्य व्याज	मिळकत धारक प्रायव्हेट प्लॉट क्रमांक २०, गणराज कॉलनी क्रमांक १, सर्व्हें क्रमांक १८७, हिस्सा क्रमांक २/१, सीटीसी क्रमांक ४२७८, क्षेत्र मोजमापित ५७,१५ चौरस मीटर, चक्रपाणी वसाहत, समता शाळे जवळील मागील बाज्, भोसरी पुणे, महाराष्ट्र – ४११०३९, पूर्लेला – प्रायव्हेट प्लॉट क्रमांक २० चा भाग, पश्चिमेला – प्रायव्हेट प्लॉट क्रमांक २१ चा भाग, उत्तर – श्री. त्रिपाठी यांची मिळकत, दक्षिणेला – १५ फूट कॉलनी रोड	<ol> <li>१. ई-लिलाबाची तारीखः</li> <li>२४.०६.२०२५</li> <li>(वु. ३.०० ते वु. ४.०० दरम्यान)</li> <li>२. केवायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची अंतिम तारीखः</li> <li>२३.०६.२०२५</li> <li>३. निरीक्षणाची तारीखः</li> <li>२१.०६.२०२५</li> </ol>	राखीव किंमत: ह. १८,९०,०००/- (हपये अठरा लाख नव्यद हजार मात्र) इसारा अनामत रक्कम: ह. १,८९,०००/- (हपये एक लाख एकोणनव्यद हजार मात्र) वाढीची रक्कम: ह. १०,०००/- (हपये दहा हजार मात्र)

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, तारणी धनकोंची वेबसाईट मध्ये दिलेली लिंक पहावी.

ऑनलाईन ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्तीः . मिळकतीची विक्री ''जे आहे जेथे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणाचीही मदत न घेता तत्त्वावर'' होईल. ही विक्री कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि क्षतिपूर्तीशिवाय होईल

. मिळकती/मत्तांचे तपशील (म्हणजे ई-लिलाव विक्री सूचनेत विनिर्दिष्टीत व्यामी आणि मापे) ही तारणी धनकोंच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिलेले आहेत आणि कोणत्याही उणिवा, गैरविधाने किंवा बुटींसाठी तारणी धनको उत्तरदायी नसतील. प्रत्यक्ष व्याप्ती आणि मिती वेगळू असू शकते

३. तारणी धनकोंनी जारी केलेली ई-लिलाव विक्री सूचना हे बोली सादर करण्याकरिता सर्वसामान्य जनतेला दिलेले निमंत्रण आहे आणि ते तारणी धनकोंच्यावतीने दिलेले कोणतेही अभिवचन किंवा अभिवेदन नाही किंवा तसा अर्थ काहू नये. इच्छुक बोलीदारांना बोली सादर करण्यापूर्वी तारणी धनकोंकडील हक्क विलेख प्रती काळजीपूर्वक पाहण्याचा आणि मिळकत/मत्तांचे हक्क व सध्याची स्थिती आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या दावे/थकबाकीबाबत स्वतः स्वतंत्र चौकशी/कसून तपास करण्याचा सल्ला देण्यात येतो. ४. लिलाव/बोली केवळ ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातू?'' वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net वरून किंवा सेवा पुरवटादार मे. ई प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, अहमदाबाद यांनी पुरविलेल्या ऑक्शन

टायगर मोबाईल ॲपमार्फत होईल जे ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत संपूर्ण लिलाव प्रक्रियेची व्यवस्था करून समन्वय राखतीव . बोलीदार त्यांच्या पसंतीच्या ठिकाणातून बोली लावण्याकरिता ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतात. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटीची सुनिश्चिती स्वतः बोलीदारांनी करून घ्यावी. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क समस्या, सिस्टीम क्रॅश

डाऊन वीज खंडीत होणे इ.साठी तारणी धनको/सेवा पुरवठादार यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ६. ई-लिलाबाबरील तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ऑनलाईन बोलीसाठी संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार **मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिज लि., ऑक्शन टायगर, अहमदाबाद, (संपर्क क्र**.

०७९- ६८१३६८८०/६८१३६८३७) किंवा श्री. रामप्रसाद शर्मा, मोबा. ८००-००२-३२९७/ ७९-६१२० ०५५९, ईमेल: ramprasad@auctiontiger.net, येथे संपर्क साधू शकतात. ७. ई-लिलाब विक्रीत सहमागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे नाव पुरेशा आधी https://sarfaesi.auctiontiger.net वर नींदवावे आणि युजर आयडी व पासवर्ड मिळवावा. सेवा पुरवठादारांकडून मिळाल्याव ताबडतोब केवळ पासवर्ड बदलण्याचा सल्ला इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो.

८. ई-लिलाबात सहभागासाठी इच्छुक बोलीदारांना राखीव किंमतीच्या १०% (वरील प्रमाणे) इतकी परतावायोग्य इअर जमा करावी लागेल जी इच्छुक बोलीदारांना २३**–जून-२०२**५ रोजी किंवा त्यापूर्वी **''कॅग्री ग्लोबल** हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड' च्या नावातील डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत भरावी लागेल

.. इच्छुक बोलीदारांनी २३–जून–२०२५ रोजी दु.०३.०० वा. पर्यंत प्राधिकृत अधिकारी कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, दोस्ती पिनॅकल, ७वा मजला, रोड क्र.२२, नेहरु नगर, वागळे इंडस्ट्रीअल इस्टेट, ठाणे पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र –४००६०४ किंवा ०३१ –३०२, ३ रा मजला, ९२७ – सनस मेमरीज, एफ सी रोड, शिवाजी नगर, पुणे ४११००४ वेथे मोहोस्बंद पाकिटातून इ.अ.र. प्रती भरावयाच्या डिमांड ड्रॉफ्टराह् तिसस भरलेले बोली प्रपत्र (''न्याचा नमुना https://sarfaesi.auctiontiger.net येथे उपलब्ध आहे') सादर केले पाहिजे. मोहोरबंद पाकिटातून ''कर्जदाराचे नाव'' मिळकतीसाठी कर्ज खाते क्र. \_\_\_ (वरील नमूट) ई-लिलाव विक्रीमध्ये सहभागी होण्यासाठी बोली '' असे ठळकपणे लिहावे.

१०. इ.अ.र.सह बोली सादर करण्याच्या अंतिम तारखेच्या समामीनंतर प्राधिकृत अधिकारी त्यांना प्राप्त झालेल्या बोली तपासतील आणि अर्हतापूर्ण बोलीदारांचे तपशील (च्यांनी राखीव किंमतीपेक्षा जास्तीची त्यांची बोली दिली आहे व ताणी धनकों कडे विनिर्दिष्ट इ.अ.र. प्रदान केली आहे) सेवा पुरवठादार मे. ई. प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड यांना देतील जेणेकरून त्यांना फवत त्याच बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री सूचनेत नमूद केलेल्या तारीख आणि वेळेस ऑनलाईन आपापसातील बोली/लिलाव प्रक्रियेत सहभाग घेण्यास मान्यता देणे शक्य होईल

११. अर्हतापूर्ण बोलीदारामध्ये आपापसातील बोली अर्हतापूर्ण बोलीदाराकडून उद्धृत केलेल्या सर्वोच्च बोलीपासून सुरू होईल. आपापसातील बोली प्रक्रियेत प्रत्येकी ''१०'' मिनिटाची अमर्याद एक्स्टेन्शन असतील म्हणजेच

मागील एक्स्टेन्शन पासून १० मिनिटात बोली लावल्यास प्रत्येक वेळी ई-लिलाव संपण्याची वेळ आपोआप १० मिनिटांनी वाढेल.

१२. एकदा का बोली त्यांवली की ती रह करता किंवा मागे घेता येणार नाही. बोलीदारांना दिलेल्या युजर आयडीवरून लावलेल्या सर्व बोली त्यांनी स्वत: लावल्याचे गृहित धरले जाईल. १३. ई-लिलाव प्रक्रिया संपल्यावर ताबडतोब सर्वोच्च बोलीदारांनी ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेतील यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाण्याकरिता प्राधिकृत अधिकारी**, कॅग्नी ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, दोस्ती** पिनॅकल, ७वा मजला, रोड क्र. २२, नेहरु नगर, वागळे इंडस्ट्रीअल इस्टेट, ठाणे पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०४ किंवा ०३१-३०२, ३ रा मजला, ९२७- सनस मेमरीज, एफ सी रोड, शिवाजी नगर, पुणे ४९९००४ येथे आणि सेवा पुरवठादार या दोघांना ई- मेलद्वारे त्यांच्या अंतिम बोलीची पुष्टी करावी.

😢 यशस्यी बोलीदारांना २५% बोली रक्कम (इअर धरून) त्यांच्या नावे विक्री निर्हचत होण्याच्या त्यांच दिवशी किंवा जास्तीत जास्त विक्रीच्या पुढील कामाच्या दिवसापर्यंत आणि उर्वरित ७५% बोली रक्कम विक्रीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत मुंबई येथे देय **कॅग्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**च्या नावातील डीडी/पे ऑर्डर/एनईएफटी/आरटीजीसी/चेक द्वारे प्रदान करावी लागेल

१५. निर्धारित मुदतीत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीवारांनी उपरोक्त स्कमांचे प्रदान करण्यात कसूर केल्यास विक्री रद होईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इ.अ.र. सह) जम होईल व मिळकत पुन्हा विकायला ठेवली

१६. यशस्वी बोलीदारांनी विनंती केल्यावर, प्राधिकृत अधिकारी सर्वस्वी त्यांच्या मर्जीने उर्वरित बोली रक्कम जमा करण्याकरिता लेखी वाढीव मुद्रत मंजूर करू शकतात. . ५. यशस्यी बोलीदारांना टीडीएस प्रती विक्री किंमतीची १% रक्कम (विक्री रकमेपैकी)(लागू असल्यास) प्रदान करून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे टीडीएस प्रमाणपत्र सादर करावे लागेल आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव

स्विकारल्याच्या १५ कामाच्या दिवसात किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना योग्य वाटेल अशा अन्य वाढीव मुदतीत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री किमतीची संपूर्ण रक्कम (टीडीएस प्रती १% कापल्यावर) जमा करावी लागेल. कसूर केल्यास, इसरा अनामत रक्कम रद्द केली जाईल.

१८. विक्री प्रमाणपत्र जारी होण्यापूर्वी यशस्वी बोलीदारांना पालिका/पंचायत कर, वीज थकबाकी (असल्यास) भरावे लागेल. मिळकती संबंधातील सर्व वैधानिक थकबाकी विचारात घेऊन बोली लावावी

१९. संपूर्ण खरेदी किंमत/बोली रक्कम जमा केल्यावर आणि सर्व कर/आकारांचे प्रदान केल्याच्या संबंधातील आवश्यक पुरावे सादर केल्यावरच यशस्वी बोलीदारांच्या नावात प्राधिकृत अधिकारी विक्री प्रमाणपत्र जारी करतील.

२०. अभिहस्तांतरणासाठी लागू असलेले कायदेशीर आकार, मुद्रांक ग्रुल्क, नोंदणी आकार व अन्य अनुषंगिक आकार लिलाव खरेदीदारांना भरावे लागतील. २१. कोणतेही कारण न देता प्राधिकृत अधिकारी ई-लिलाव विक्री कार्यवाही पुढे ढकल्/रद्द करू शकतात. जर विक्रीच्या निर्धारित तारखेपासून १५ दिवसांमध्ये असलेल्या नंतरच्या तारखेपर्यंत ई-लिलाव विक्री पुढे ढकलली

असेल तर तसे सेवा पुरवठादारांच्या वेबसाईटवर प्रदर्शित केले जाईल. २२. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा निर्णय अंतिम, बंधनकारक असेल व त्यावर प्रश्न करता येणार नाहीत.

२३. ज्यांनी बोल्या सादर केल्या आहेत त्या सर्व बोलीदारांनी ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती वाचल्याचे व त्या समजल्याचे गृहित धरले जाईल आणि त्यांना त्या बंधनकारक असतील २४. पढील तपगील आणि चौकशीसाठी प्राधिकत अधिकारी. कॅप्री ग्लोबल हार्जिसंग फायनान्स लिमिटेड: श्री. समेध भालेराव मोबाईल क्र. ९६८९४७४९२७ येथे संपर्क साधावा

१५. हें प्रकाशन म्हणजे उपरोह्नेखित तारखेस/ठिकाणी लिलाव विक्री करण्यावाबत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार उपरोक्त कर्ज खाल्याच्या कर्जदार/गहाणकार/जामीनदारांना १५(पंघरा)

विशेष सूचना/इशाराः बोलीदारांनी त्यांच्या स्वतःच्या हितासाठी शेवटच्या मिनिटे/सेकंदांना बोली लावणे टाळावे. अशा बाबतीत बोलीदारांकडून होणाऱ्या कोणत्याही तुटी/चुकांसाठी (इंटरनेट बंद पडणे, वीज जाणे इ.) कॅग्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड किंवा सेवा पुखरादार जबाबदार नसतील. अशा आकस्मिक परिस्थितीशी सामना करण्याकरिता बोलीदारांनी कृपया आवश्यक अशा सर्व व्यवस्था/बॅक-अप वीज पुरवठ्यासारखे पर्याय आणि जे काही गरजेचे आहे त्या अन्य गोष्टींची तजवीज करून ठेवावी जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीवर मात करून यशस्वीपणे लिलावात सहभागी होणे

ठिकाण : महाराष्ट्र दिनांक : ०७ -जून - २०२५

सही / - (प्राधिकृत अधिकारी) कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

टीप : स्वैर भाषांतर; तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी मजकूर ग्राह्य

पंजाब नॅशनल बँक, (सिक्युअर्ड क्रेडिटर)

शक्य होईल.